

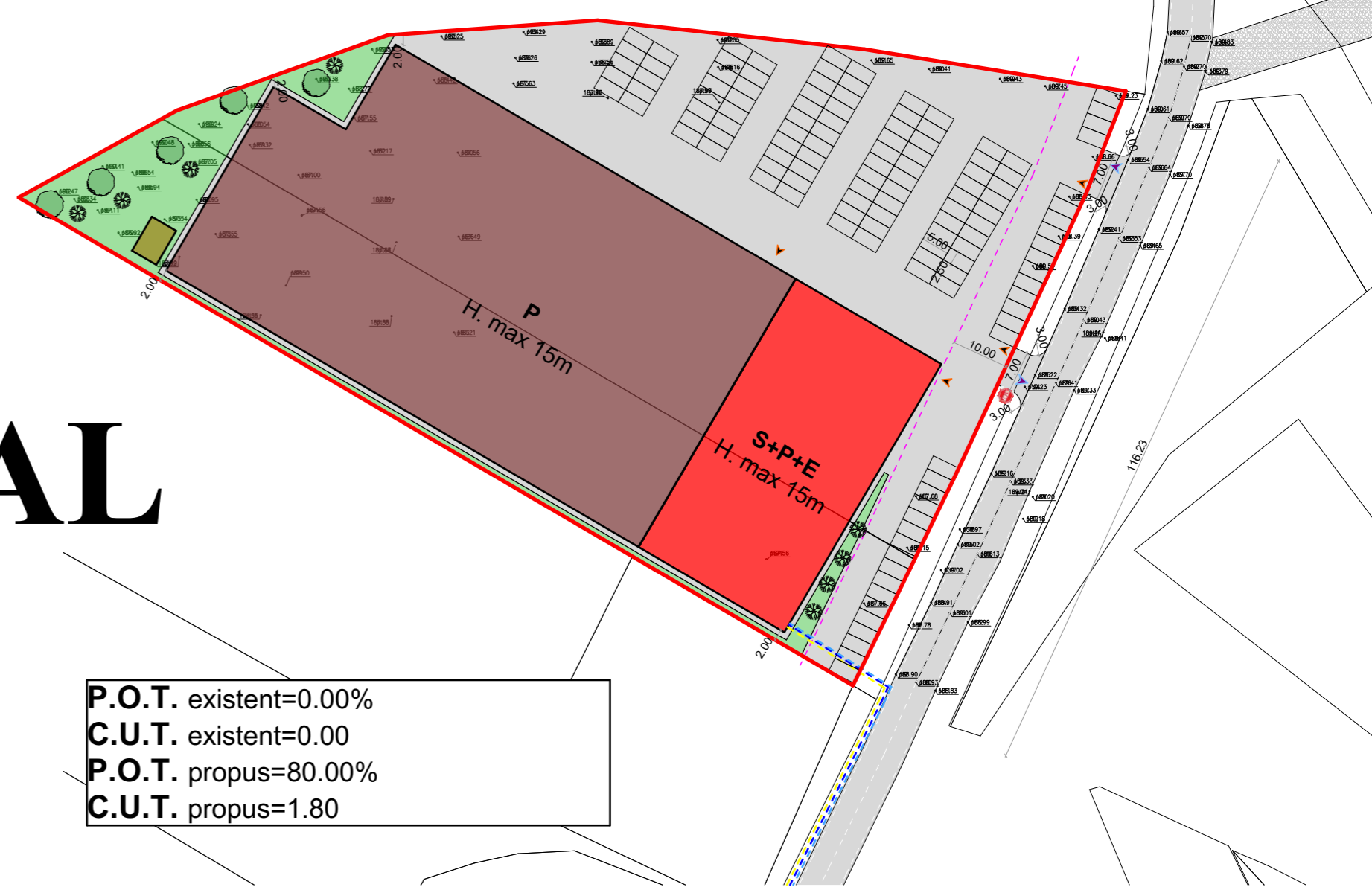
UAT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Data anunțului: 23.02.2024

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:
RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ
DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ÎN SUBZONĂ
INDUSTRIALĂ, CONSTRUIRE HALE, SPAȚII
COMERCIALE, BIROURI



Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
- hale pentru depozitare materiale de construcții cu regim de înălțime **P**, cu spații comerciale și birouri amplasate la stradă cu regim de înălțime de la **P**, până la **S+P+E**

Pentru terenurile de referință se propune încadrarea în U.T.R. 23 subzonă G.C.s.23 - în zonă industrială, și servicii complementare (spații comerciale, birouri)

Pentru terenurile de referință se propune încadrarea în U.T.R. 23 subzonă G.C.s.23 - în zonă industrială, și servicii complementare (spații comerciale, birouri)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 80,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,80

Inițiator:

COICULESCU CORINA-OTILIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

**privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 23.02.2024 - 23.03.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL - ARHITECT

ARH. CĂMUI IULIAN - ARHITECT

adresa: STR. TUDOR VLADIMIRI NR. 1-17, telefon: 0733202879, e-mail: arhimaniacproject@gmail.com

Observațiile sunt necesare în vederea:

STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE / ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

ONLINE, TELEFONIC, LA CENTRUL DE INFORMARE AL MUNICIPIULUI TG-JIU - AVIZIER

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- INTENȚIE ELABORARE
- DOCUMENTARE ȘI ELABORARE
- DISCUȚII LA SEDIUL PRIMĂRIEI